



Федеральное государственное бюджетное учреждение «Ордена «Знак Почета»
Уральский научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт
Российской академии архитектуры и строительных наук»

(УРАЛНИИПРОЕКТ РААСН)

Заказчик:
Администрация
Березовского городского округа

Муниципальный контракт
№ 676-А
от 19 ноября 2013 г

Экз.№

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО РАЙОНА «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ»
П.МОНЕТНЫЙ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Часть I

**Утверждаемая часть
планировки территории**

**Положения о размещении объектов
капитального строительства местного значения и
характеристиках планируемого развития территории**

ШИФР: Т – 2575СО – 2013

**Вид градостроительной документации:
проект планировки территории**

Екатеринбург 2014г.



Федеральное государственное бюджетное учреждение «Ордена «Знак Почета»
Уральский научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт»
Российской академии архитектуры и строительных наук

(УРАЛНИИПРОЕКТ РААСН)

Заказчик:
Администрация
Березовского городского округа

Муниципальный контракт
№ 676-А
от 19 ноября 2013 г

Экз. №

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО РАЙОНА «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ»
П.МОНЕТНЫЙ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Часть I

**Утверждаемая часть
планировки территории**

**Положения о размещении объектов
капитального строительства местного значения и
характеристиках планируемого развития территории**

ШИФР: Т – 2575СО – 2013

**Вид градостроительной документации:
проект планировки территории**

Директор института

А.В. Долгов

Главный градостроитель института

Г.В. Мазаев

Начальник отдела градостроительного
проектирования № 1

Г.С. Родионова

Екатеринбург 2014г.

Состав исполнителей

| | |
|---|-----------------|
| Начальник отдела градостроительного проектирования ОГП №1 | Г.С. Родионова |
| Главный градостроитель проекта | А.В. Дроган |
| Ведущий градостроитель проекта | Л.А. Игнатова |
| Градостроитель проекта 1 категории | Ю.Б. Кириченко |
| Градостроитель проекта 1 категории | Т.А. Белякова |
| Специалист по инженерному обеспечению террито- рии 1 категории | Т.Д. Агаева |
| Инженер по охране окружающей среды 2 категории | А.Р. Сабитова |
| Архитектор 1 категории | Д. С. Адуашвили |
| Архитектор | А.А. Пеленева |

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО РАЙОНА «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ»
П.МОНЕТНОГО БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

| | № тома, чертежа | Наименование | КОЛ-ВО ед. |
|---|--|---|---------------|
| ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ | | | |
| Часть I. Основная (утверждаемая часть) проекта планировки территории | | | |
| | <i>Графические материалы, в том числе:</i> | | |
| 1. | T-2575CO- 2013-01 | Чертеж планировки территории. М 1: 2000 | 1 лист |
| 2. | T-2575CO- 2013-02 | Схема размещения инженерных сетей и сооружений. М 1: 2000 | 1 лист |
| | <i>Текстовые материалы</i> | | |
| 3. | | Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристика планируемого развития территории | 1 книга |
| Часть II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории | | | |
| | <i>Графические материалы, в том числе:</i> | | |
| 4. | T-2575CO - 2013-03 | Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:10 000 | 1 лист |
| 5. | T-2575CO – 2013-04 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1: 2000 | 1 лист |
| 6. | T-2575CO – 2013- 05 | Схема границ зон с особыми условиями использования террито- рии М 1: 2000 | 1 лист |
| 7. | T-2575CO – 2013- 06 | Разбивочный чертеж красных линий. М 1: 2000 | 1 лист |
| 8. | T-2575CO – 2013-07 | Схема организации транспорта и улично-дорожной сети. М 1: 2000 | 1 лист |
| 9. | T-2575CO – 2013-08 | Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки тер- ритории М 1: 2000 | 1 лист |
| 10. | T-2575CO – 2013-09 | Эскиз застройки М 1:2000 | 1 лист |
| 11. | T-2575CO – 2013-10 | Поперечные профили улиц и дорог. М 1:200 | Альбом |
| | <i>Текстовые материалы</i> | | |
| 12. | | Пояснительная записка | 1 книга |
| ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | | | |
| 13. | T-2575CO - 2013-11 | Чертеж межевания территории. М 1: 2000 | 1 лист |
| 14. | T-2575CO - 2013-12 | План границ земельных участков. М 1: 2000 | 2 листа |

Содержание

| | |
|---|----|
| Положение о размещении объектов капитального строительства, необходимых для развития территории в границах проектирования | 3 |
| Положение о характеристиках планируемого развития территории в границах проектирования | 4 |
| Положения о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории | 6 |
| Приложение 1 | 9 |
| Приложение 2 | 10 |
| Приложение 3 | 13 |

Положение о размещении объектов капитального строительства, необходимых для развития территории в границах проектирования

1. Размещение объектов капитального строительства федерального и регионального значения не предусматривается.

2. Размещение объектов капитального строительства местного значения:

1) общепоселкового значения:

– главные и основные поселковые улицы;

– реконструкция поликлиники с увеличением количества посещений в смену до 315 посещений;

– ремонт здания библиотеки с увеличением количества ед. хранения в библиотеке до 33,5 тыс.ед и организацией 27 читательских мест;

2) районного значения:

– строительство учреждения клубного типа на 354 места

– строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (в границах земельного участка стадиона «Энергия») с размещением Детской юношеско-спортивной школы на 30 мест;

– размещение помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий и физкультурно-оздоровительных клубов по месту жительства - как встроенных (в кварталах секционной застройки), так и отдельно стоящих;

– размещение приёмного пункта прачечной и химчистки в здании бани;

– наземные автомобильные парковки (для индивидуального транспорта жителей района)

3) объекты, необходимые для развития территории:

– реконструкция и строительство сетей электроснабжения;

– дальнейшее строительство сетей газоснабжения;

– реконструкция и строительство сетей системы хозяйственно-питьевого водоснабжения, совмещенной с противопожарным водопроводом;

– реконструкция и строительство сетей системы хозяйственно-бытовой канализации;

– реконструкция и строительство сетей теплоснабжения;

– строительство сетей системы отвода и очистки дождевых стоков

– строительство площадок для занятий физкультурой и спортом;

– строительство площадок для игр детей и площадок отдыха взрослых;

– строительство площадок для мусоросборных контейнеров

– обустройство скверов

– прочие объекты социального, коммунально-бытового и транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения.

Положение о характеристиках планируемого развития территории в границах проектирования

1. Границами территории проектирования являются:

- с севера – лесной массив (земли гослесфонда);
- с запада – лесной массив (земли гослесфонда), нарушенная территория после торфозабоков;
- с юга – лесной массив (земли гослесфонда), федеральная железная дорога «Свердловск –Егоршино»,
- с востока –промышленно-коммунальная зона.

2. Территория для размещения объектов капитального строительства:

- общая площадь проектируемой территории – 286,7га;
- общая площадь жилых зон – 140,59 га;
- площадь территории общественно-деловых зон – 22,5 га;
- площадь территории производственных зон – 0,58 га;
- площадь территорий зон инженерных объектов, объектов инженерного благоустройства, автостоянок – 7,72 га.
- площадь территории рекреационных зон – 26,66 га;

3. Строительство на территории проектирования осуществляется как на свободных территориях, так и за счет сноса ветхих и аварийных жилых домов и размещения на территории новых объектов капитального строительства.

4. Структура жилищного фонда:

- всего жилищный фонд – 202,398 тыс.кв.м, в том числе:
- сохраняемый жилой фонд – 59,2 тыс.кв.м;
- новое строительство – 143,198 кв.м;
- из них:
- на I очередь – 89,948 тыс. кв.м.
- на расчетный срок –53,25 тыс.кв.м.

5. Структура жилищного строительства:

- индивидуальные жилые дома – 86,1тыс. кв.м (из них на I очередь – 45,45 тыс. кв.м);
- в многоквартирных жилых домах с количеством этажей:
- 2-3 этажа – 41,148 тыс. кв.м (из них на I очередь – 25,548 тыс. кв.м);
- 4-6 этажа – 4,14 тыс. кв.м (из них на I очередь – 4,14 тыс. кв.м);

6. Параметры жилищного строительства на I очередь:

- индивидуальное жилищное строительство:
- количество жителей – 909 человек;
- средняя жилищная обеспеченность 50,0 кв.м/чел.
- многоквартирные жилые дома секционного типа
- количество жителей – 908 человек;

– средняя жилищная обеспеченность 32,7 кв.м/чел.

7. Параметры жилищного строительства на расчетный срок:

– индивидуальное жилищное строительство:

– количество жителей – 813 человек;

– средняя жилищная обеспеченность 50,0 кв.м/чел.

– многоквартирные жилые дома секционного типа

– количество жителей – 350 человек;

– средняя жилищная обеспеченность 44,6 кв.м/чел.

8. Перспектива демографического развития территории:

– расчетная численность населения - 4697 человек;

– средний коэффициент семейности - 3,0.

Положения о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

1. Характеристики системы социального обслуживания:

- размещение межшкольного учебно-производственного комбината при школе
- расширение поликлиники с увеличением количества посещений в смену до 315 посещений;
- ремонт здания библиотеки с увеличением количества ед. хранения в библиотеке до 33,5 тыс.ед и организацией 27 читательских мест;
- строительство учреждения клубного типа на 354 места;
- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (в границах земельного участка стадиона «Энергия») с размещением Детской юношеско-спортивной школы на 30 мест;
- размещение помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий и физкультурно-оздоровительных клубов по месту жительства - как встроенных (в кварталах секционной застройки), так и отдельно стоящих (в зонах индивидуального строительства – по ул.Западная (усл.) – 141 человек, занимающийся спортом;
- строительство стадиона со спортивными залами и бассейном в северной части планируемого района;
- досугово-рекреационных объектов в рекреационной зоне по ул.Уральской (усл);
- размещение встроенных клубных помещений в зоне секционной застройки.
- пункты общественного питания – 86 посадочных мест;
- общая площадь торговых помещений - 1060 кв. м. торговой площади;
- бани – 13 помывочных мест

2. Характеристики системы транспортного обслуживания:

1) Часть проектируемой территории обслуживается существующими улицами, подлежащими реконструкции.

2)улично-дорожная сеть (категории улиц назначены в соответствии с материалами «Генерального плана п.Монетный», ОАО «УралГражданПроект», 2009 г.):

- поселковые дороги – 0,55км;
- главные улицы –2,34 км;
- основные улицы в жилой застройке – 13,17 км;
- второстепенные улицы и проезды –20,36км

(Приложение 1. Параметры улично-дорожной сети);

3) гаражи, автостоянки и объекты сервисного обслуживания:

- наземные стоянки постоянного хранения автотранспорта – 522 м/м;
- гостевые парковки в жилых зонах, – 280 м/места.

3. Инженерно-техническое обеспечение территории:

1) Водоснабжение территории предусматривается от централизованной системы хозяйственно- питьевого и противопожарного водоснабжения поселка. Водоснабжение жи-

лого района «Центральный» осуществится от водопроводного узла «Северный», проектируемого на I очередь строительства севернее поселка в районе Монетного-1 участка.

Водопотребление жилой и общественной застройки района на хозяйственно-питьевые нужды составит на I очередь – 1381,62 м³/сут., на расчетный срок – 1774,52 м³/сут.

Система водоснабжения принята кольцевая. Обеспеченность жилой застройки с вводом в дома составит 100%.

2) Канализование района предусмотрено в централизованную систему хозяйственно-бытовой канализации п.Монетного. Обеспеченность жилой застройки проектируемого района централизованной системой канализации принята 100%.

Количество хозяйственно-бытовых стоков составит на I очередь – 1023,43 м³/сут., на расчетный срок – 1302,39 м³/сут.

3) Теплоснабжение района предусматривается от централизованных (две газовые котельные) и индивидуальных (газовые отопительные установки и водонагреватели) источников.

Теплопотребление жилой и общественной застройки района составит на I очередь – 35,61 Гкал/час, на расчетный срок – 44,91 Гкал/час, в том числе от централизованных источников 17,16 Гкал/час и 19,24 Гкал/час соответственно.

4) Электроснабжение рассматриваемой территории предусматривается по сложившейся схеме от электроподстанции ПС «Монетка» 110/35/6 кВ.

Электропотребление района на коммунально-бытовые нужды населения составит на I очередь – 3889,26 кВт, на расчетный срок – 4862,13 кВт.

Для электроснабжения потребителей проектируется строительство на рассматриваемой территории распределительного пункта, от которого посредством распределительных ВЛ 6 кВ электроэнергия поступит к проектируемым ТП 6/0,4 кВ. От ТП по электрическим сетям 0,4 кВ электроэнергия будет подаваться потребителям.

5) Газоснабжение района проектируется от системы газоснабжения поселка, составит на I очередь – 4713,17 м³/час, на расчетный срок – 6073,12 м³/час.

Газоснабжение района сохранится по сложившейся схеме от ГРП-3, расположенного в районе промплощадки ООО «СЕАЛиК». От ГРП-3, где давление газа редуцируется до 3000 Па, газ подается по газопроводу низкого давления d200 мм в сеть низкого давления.

6) слаботочные сети – обеспечение проектируемой территории сетями связи проектируется от системы связи поселка.

4. Элементы благоустройства и рекреации:

- организация парков, скверов и площадок отдыха населения за счет реконструкции существующих скверов;

- организация рекреационной зоны вокруг естественных прудов и ручья, расположенных севернее пер.Кирова;

- организация рекреационной зоны вокруг естественного пруда, расположенного севернее ул. Центральная (усл.);

- организация рекреационной зоны в северной части проектируемой застройки в комплексе с проектируемыми спортивным комплексом;

- организация озелененного пешеходного бульвара, соединяющий зоны отдыха в северной и южной части района и который при соответствующем уровне благоустройства может рассматриваться как рекреационная зона для прилегающих жилых кварталов;

- размещение площадок обслуживания населения на территории жилой зоны;

- установка мусоросборных контейнеров на специально оборудованных площадках.

5. Общее расчетное количество твердых бытовых отходов, которые будут образованы на проектируемой территории, составит 23483,34 м³/год, крупногабаритных отходов – 736,054 м³. Расчетное количество стандартных контейнеров объемом 0,75 м³, необходимых для временного накопления образующихся твердых бытовых отходов составит 24 шт.

Вывоз указанных контейнеров предусматривается, согласно действующему законодательству (СанПиН 2.1.2.2645-10), не реже 1 раза в сутки. В качестве объекта конечного размещения отходов, образующихся на проектируемой территории, в настоящее время (до пуска в эксплуатацию нового полигона ТБО) предусматривается продолжение использования действующей городской свалки-полигона ТБО; на перспективу развития - ранее запланированного на территории городского округа полигона ТБО, отвечающего природоохранным требованиям к объектам использования, переработки, обезвреживания, утилизации, хранения и конечного размещения твердых бытовых отходов.

Проектный баланс территории

| № | Виды территориальных зон | Площадь, га | | |
|-----------|---|-----------------------|---------------|-------------------|
| | | Современное состояние | На 1 очередь | На расчетный срок |
| 1. | Жилые зоны: | 61,87 | 102,65 | 140,59 |
| | -среднеэтажные дома секционного типа (от 4 до 6 этажей) | 1,99 | 3,43 | 3,43 |
| | -малоэтажные дома секционного типа (не более 3 этажей) | 11,52 | 16,42 | 20,14 |
| | -индивидуальные дома и дома блокированного типа | 48,36 | 82,8 | 117,02 |
| 2. | Общественно-деловые зоны: | 11,5 | 18,64 | 22,5 |
| | - территории общественно-делового, социального и коммерческого назначения | 2,81 | 7,74 | 7,94 |
| | -территории объектов здравоохранения | 2,42 | 2,42 | 2,42 |
| | - территории объектов системы социальной защиты | 2,14 | 2,14 | 2,14 |
| | -территории объектов образования | 1,88 | 3,36 | 3,36 |
| | -территории объектов физкультуры | 2,25 | 2,98 | 6,64 |
| 3. | Производственная зона: | 0,62 | 0,58 | 0,58 |
| 4. | Зона транспортной инфраструктуры: | 30,18 | 62,72 | 89,15 |
| | -улицы, дороги, проезды, площади | 30,18 | 59,17 | 82,6 |
| 5. | Зоны инженерных объектов: | 0,3 | 1,05 | 1,17 |
| | - объекты инженерного обеспечения | 0,3 | 1,05 | 1,05 |
| | - сооружения благоустройства и инженерной подготовки территории | — | — | 0,12 |
| 6. | Рекреационные зоны: | 1,42 | 11,52 | 26,66 |
| | -скверы, парки | 1,42 | 8,66 | 12,38 |
| | - рекреационно-ландшафтные территории | — | 2,86 | 14,28 |
| 7. | Зоны сельскохозяйственного использования: | 32,69 | — | — |
| | - коллективные сады | 0,47 | — | — |
| | - огороды | 32,22 | — | — |
| 8. | Иные зоны | 148,12 | 89,54 | 6,05 |
| | -водные поверхности и акватории | 4,98 | 4,98 | 4,98 |
| | - залесенные территории | 15,62 | 1,07 | 1,07 |
| | - луга и заболоченные территории | 127,52 | 83,49 | — |
| | ВСЕГО земель в границах проектирования | 286,7 | 286,7 | 286,7 |

Технико-экономические показатели

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | На 1 очередь | На расчетный срок |
|----------|--|---------------------|-----------------------|--------------|-------------------|
| 1 | Население | | | | |
| 1.1 | Численность населения | чел. | 2196 | 3534 | 4697 |
| 1.2 | Плотность населения | чел./га | | | |
| 2 | Жилищный фонд | | | | |
| 2.1 | Общая площадь жилых домов | тыс.кв. м | 61,43 | 149,148 | 202,398 |
| 2.2 | Существующий жилищный фонд, в том числе | —»— | 59,2 | | |
| | – 1 - 2 эт. индивидуальные жилые дома и дома блокированного типа | —»— | 20,99 | | |
| | – малоэтажные дома секционного типа (не более 3 этажей) | —»— | 20,28 | | |
| | – среднеэтажные дома секционного типа (от 4 до 6 этажей) | —»— | 20,16 | | |
| 2.3 | Убыль жилого фонда | —»— | | 2,23 | |
| 2.4 | Новое жилищное строительство– всего, в том числе: | —»— | | 89,948 | 143,198 |
| | – 1 - 2 эт. индивидуальные жилые дома | —»— | | 57,26 | 97,91 |
| | – малоэтажные дома секционного типа (не более 3 этажей) | | | 28,548 | 41,148 |
| | – среднеэтажные дома секционного типа (от 4 до 6 этажей) | —»— | | 4,14 | 4,14 |
| 2.5 | Средняя обеспеченность жилой площадью | кв.м/чел. | 27,97 | 42,2 | 43,09 |
| 3 | Объекты социального и культурно - бытового обслуживания населения | | | | |
| | Объекты общепоселкового значения | | | | |
| 3.1 | Общеобразовательная школа-интернат специальная (коррекционная) | учащиеся | 100 | 100 | 100 |
| 3.2 | Детский дом | место | 24 | 24 | 24 |
| 3.3 | Детская школа искусств | место | 300 | 300 | 300 |
| 3.4 | Межшкольный учебно-производственный комбинат | учащиеся | – | 100 | 100 |
| 3.5 | Стационар | койка | 100 | 100 | 100 |
| 3.6 | Поликлиника, | посещений в смену | 229 | 315 | 315 |
| 3.7 | Отделение геронтологии, больничное отделение медикосоциального реабилитации престарелых, | объект | 1 | 1 | 1 |
| 3.8 | Станция скорой помощи | объект | 1 | 1 | 1 |
| 3.9 | Раздаточный пункт детского питания | кв. м. площади пола | 60 | 60 | 60 |
| 3.10 | Библиотека | объект | | | |

| № п/п | Наименование показателя | Единица измере- ния | Совре- менное состояние | На 1 оче- редь | На рас- четный срок |
|-----------|--|--|-------------------------------|-------------------|---------------------------|
| 3.11 | Учреждение культа (Церковный приход, молитвенный дом), | объект | 1 | 1 | 1 |
| 3.12 | Предприятия бытового обслуживания, в том числе: | | | | |
| | - баня, | мест | 50 | 63 | 63 |
| | - бюро по оказанию ритуальных услуг | объект | 1 | 1 | 1 |
| 3.13 | Отделение связи, | объект | 1 | 1 | 1 |
| 3.14 | Отделение сбербанка | операцион- ная касса | 3 | 3 | 3 |
| | Объекты районного значения | | | | |
| 3.15 | Детские дошкольные учреждения, всего | мест | 127 | 532 | 532 |
| 3.16 | Общеобразовательные школы | мест | 800 | 800 | 800 |
| 3.17 | Магазины продовольственных товаров | кв.м.торг. площади | 596 | 1096 | 1126 |
| 3.18 | Магазины непродовольственных товаров | кв.м.торг. площади | 759 | 1259 | 1289 |
| 3.19 | Предприятия общественного питания | мест | 60 | 110 | 146 |
| 3.20 | Учреждения культуры клубного типа | мест | — | 354 | 470 |
| 3.21 | Физкультурно-оздоровительные клубы по месту жительства | человек, занимаю- щихся спортом | — | 106 | 141 |
| 3.22 | Стадион | га | 3,0 | 3,0 | 5,3 |
| 3.23 | Плоскостные спортивные сооружения | кв.м. площади | — | 3446 | 4580 |
| 3.24 | Спортивные залы общего пользования | кв.м. площади пола | 162 | 662 | 1162 |
| 3.25 | Аптека | объект | 2 | 2 | 2 |
| 4. | Транспортная инфраструктура | | | | |
| 4.1 | Протяжённость улично-дорожной сети | км | 14,7 | 27,53 | 36,19 |
| | в том числе: | | | | |
| | - поселковые дороги | км | 0,33 | 0,55 | 0,55 |
| | - главные улицы | км | 2,34 | 2,34 | 2,34 |
| | - основные улицы в жилой застройке | км | 6,07 | 9,87 | 13,17 |
| | - второстепенные улицы и проезды | км | 5,96 | 14,77 | 20,12 |
| 4.2 | Стоянки для постоянного и временного хранения легковых автомобилей | маш/мест | — | | 802 |
| 5. | Инженерное оборудование и благоустройство территории | | | | |
| 5.1 | Водоснабжение | | | | |
| | водопотребление | куб.м/сут | 430,87 | 1381,62 | 1774,52 |
| 5.2 | Водоотведение | | | | |
| | количество стоков | куб.м/сут | 358,46 | 1023,43 | 1302,39 |
| 5.3 | Электроснабжение | | | | |
| | электрические нагрузки | кВт | 1137,0 | 3889,26 | 4862,13 |
| 5.4 | Теплоснабжение | | | | |
| | Общее потребление тепла на ото- | Гкал/час | 14,48 | 35,61 | 44,91 |

| № п/п | Наименование показателя | Единица измере- ния | Совре- менное состояние | На 1 оче- редь | На рас- четный срок |
|-----------|---|---------------------------|-------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | пление, вентиляцию, горячее водо- снабжение | | | | |
| 5.5 | Газоснабжение | | | | |
| | газопотребление | куб.м/час | 2248,0 | 4713,17 | 6073,12 |
| 6. | Санитарная очистка территории | | | | |
| | Общее количество твёрдых бытовых от- ходов и отходов производства и потреб- ления | м ³ /год | 4599,7 | 15329,0 | 23483,3 |
| | Площадки для мусорных контейнеров | | | | |
| | – количество площадок | | | 18 | 24 |
| | – общее количество контейнеров | | | 56 | 86 |

Параметры улично-дорожной сети.*

| №№ п/п | Название улицы | Протя- женность, км | Ширина улицы в «красных ли- ниях», м | Ширина проезжей части, м | Ширина тротуа- ра, м | Примечание, особые отмет- ки |
|-----------------------------|---|---------------------------|--|--------------------------------|----------------------------|------------------------------------|
| Поселковые дороги | | | | | | |
| 1 | Западная промзона | 0,32 | 20,0 | 10,5 | - | Сущ., реконстр. |
| 2 | участок между ул.Западная промзона и ул.Горького | 0,22 | 25,8-50,0 | 10,5 | - | Проект. 1 очередь. |
| Главные улицы | | | | | | |
| 3 | Горького | 0,73 | 30,0 | 10,5 | 2х3,00 | Сущ., реконстр. |
| 4 | Комсомольская | 0,63 | 30,0 | 10,5 | 2х2,25 | Сущ., реконстр. |
| 5 | Молодежная | 0,28 | 30,0 | 10,5 | 2х2,25 | Сущ., реконстр. |
| 6 | Первомайская | 0,70 | 28,0 | 10,5 | 2х2,25 | Сущ., реконстр. |
| Основные улицы | | | | | | |
| 7 | Западная (усл.) | 2,98 | 68,0-79,0 | 8,0 | 2х1,5 | Сущ., реконстр. |
| 8 | Кирова | 0,84 | 20,0-32,2 | 7,0 | 2х1,5 | Сущ., реконстр. |
| 8.1 | Кирова | 1,04 | 30,0 | 7,0 | 2х1,5 | Проект. 1 очередь. |
| 8.2 | Кирова | 1,49 | 30,0 | 7,0 | 2х1,5 | Проект – Расч.срок |
| 9 | Перспективная | 0,9 | 22,0 | 6,0 | 1,0;3,0 | Сущ., реконстр. |
| 9.1 | Перспективная | 0,54 | 22,0 | 6,0 | 1,0;3,0 | Проект. 1 очередь. |
| 9.2 | Перспективная | 1,01 | 22,0 | 6,0 | 1,0;3,0 | Проект Расч.срок |
| 10 | Свободы | 1,07 | 24,0 | 8,0 | 2х1,5 | Сущ., реконстр. |
| 10.1 | Свободы | 0,87 | 30,0 | 8,0 | 2х1,5 | Проект. 1 очередь. |
| 10.2 | Свободы | 0,8 | 30,0 | 7,0 | 2х1,5 | Проект Расч.срок |
| 11 | Уральская (усл.) | 0,72 | 25,0 | 7,0 | 2х1,5 | Проект. 1 очередь. |
| 12 | Центральная (усл.) | 0,63 | 30,0 | 8,0 | 2х1,5 | Проект. 1 очередь. |
| 13 | пер.Школьный | 0,28 | 20,0 | 7,0 | 2х1,5 | Сущ., реконстр. |
| Второстепенные улицы | | | | | | |
| 14 | 8 Марта | 0,75 | 15,0-28,0 | 6,0 | 2х1,5 | Сущ., реконстр. |
| 15 | Крупской | 0,63 | 10,0-28,0 | 6,0 | 2х1,0 | Сущ., реконстр. |
| 16 | Металлистов | 0,74 | 24,0 | 6,0 | 2х1,5 | Сущ., реконстр. |

| №№ п/п | Название улицы | Протя- женность, км | Ширина улицы в «красных ли- ниях», м | Ширина проезжей части, м | Ширина тротуа- ра, м | Примечание, особые отмет- ки |
|----------------|--|---------------------------|--|--------------------------------|----------------------------|------------------------------------|
| 16.1 | Металлистов | 0,22 | 24,0 | 6,0 | 2х1,5 | Проект. 1 очередь. |
| 17 | Первомайская | 0,73 | 23,5 | 6,0 | 2х1,5 | Сущ., реконстр. |
| 17.1 | Первомайская | 0,69 | 24,0 | 6,0 | 2х1,5 | Проект. 1 очередь. |
| 18 | пер. Кирова | 0,27 | 20,0 | 6,0 | 2х1,0 | Сущ., реконстр. |
| 19 | продолж. пер.Школьный | 0,52 | 15,0 | 6,0 | 2х1,5 | Проект. 1 очередь. |
| 20 | Свободы | 0,26 | 30,0 | 6,0 | 2х1,5 | Проект Расч.срок |
| 21 | участок между ул.8 Марта и ул.Уральская | 0,36 | 14,0-16,0 | 6,0 | 2х1,0 | Сущ., реконстр. |
| 22 | Уральская | 0,53 | 24,0 | 6,0 | 2х1,5 | Сущ., реконстр. |
| 22.1 | Уральская | 0,21 | 24,0 | 6,0 | 2х1,5 | Проект. 1 очередь. |
| 23 | Уральская (усл.) | 0,15 | 25,0 | 6,0 | 2х1,5 | Проект. 1 очередь. |
| 24 | Улица 1 (усл.) | 0,23 | 14,0 | 6,0 | 2х1,0 | Сущ., реконстр. |
| 24.1 | Улица 1 (усл.) | 0,36 | 12,0-20,0 | 6,0 | 2х1,0 | Проект. 1 очередь. |
| 25 | Улица 2 (усл.) | 0,63 | 20,0 | 6,0 | 2х1,5 | Проект. 1 очередь. |
| 26 | Улица 3 (усл.) | 0,63 | 20,0 | 6,0 | 2х1,5 | Проект. 1 очередь. |
| 27 | Улица 4 (усл.) | 0,63 | 20,0 | 6,0 | 2х1,5 | Проект. 1 очередь. |
| 28 | Улица 5 (усл.) | 0,96 | 15,0 | 6,0 | 1,5 | Проект. 1 очередь. |
| 29 | Улица 6 (усл.) | 0,21 | 20,0 | 6,0 | 2х1,5 | Проект. 1 очередь. |
| 30 | Улица 7 (усл.) | 0,76 | 56,5 | 6,0 | 2х1,5 | Проект Расч.срок |
| 31 | Улица 8 (усл.) | 0,76 | 20,0 | 6,0 | 2х1,5 | Проект Расч.срок |
| 32 | Улица 9 (усл.) | 0,3 | 20,0 | 6,0 | 2х1,5 | Проект Расч.срок |
| 33 | Улица 10 (усл.) | 0,69 | 20,0 | 6,0 | 1,5 | Проект Расч.срок |
| Проезды | | | | | | |
| 34 | Проезды | 1,72 | 9,3-17,0 | 4,5-6,0 | 2х1,0 | Сущ., реконстр. |
| 35 | Проезды | 3,5 | 20,2\0 | 6,0 | 2х1,0 | Проект. 1 очередь. |
| 36 | Проезды | 2,8 | 20,0 | 6,0 | 2х1,0 | Проект Расч.срок |

Примечания: * при рабочем проектировании технические параметры могут быть уточнены.